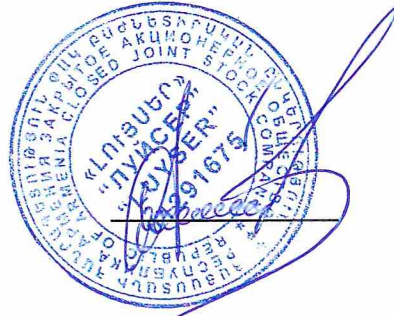


**ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ**

Մույնով հաստատում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն՝ «Լույսեր» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Թողարկող) 2022թ. - ի չորրորդ եռամսյակի ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է «Լույսեր» ՓԲԸ ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ կառավարման մարմինների 2022թ.- ի չորրորդ եռամսյակի զեկույցը ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է Թողարկողի ընդհանուր վիճակը, քիզնեսի արդյունքները և զարգացումը, որոնց հետ առնչվում է «Լույսեր» ՓԲԸ-ն:

Գրիգոր Չիչոյան

Գործադիր Տնօրեն



28/02/2023

Արամ Տիտանյան

Գլխավոր Հաշվապահ

28/02/2023

**«Լույսեր»**

**ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**2022 ԹՎԱԿԱՆ, Զորրորդ Եռամսյակ**

## «Լույսեր» ՓԲԸ

### 2022թ. 4-րդ եռամսյակային հաշվետվություն

Ընկերությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում իրականացրել է ակտիվ գործունեություն, շարունակվել է շինարարական աշխատանքները և հաճախորդների որակյալ սպասարկումը: Հիմնվելով ընկերության ցուցաբերած արդյունքների վրա՝ կայացվել են հեռանկարային զարգացման որոշումներ՝ ընկերության գործունեության ընդլայնման, նոր նախագծերի մշակման ուղղությամբ:

### **Հաշվեկշռային հիմնական ցուցանիշներ**

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (31.12.22թ.) «Լույսեր» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) **ակտիվները** կազմել են 18.89 մլրդ ՀՀ դրամ, նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջանից ապահովվելով 9% աճ: Այս բարձրացումը պայմանավորված կառուցապատողի հատուկ հաշվի և ընկերության պաշարների աճի հետ՝ նախորդ կիսամյակի հետ համեմատելով: Այսպիսով, ընկերության ակտիվների գերակշիռ մասը բաժին է ընկնում հաճախորդներից ստացված մուտքերին և պաշարներին, որոնք 31.12.2022թ. վերջի դրությամբ միասին կազմել են ակտիվների 85.67 %՝ նախորդ եռամսյակի ավարտի 84.3% ցուցանիշի դիմաց:

Ընկերության **դրամական միջոցները** (քանկային հաշիվների տնօրինման համար ազատ մնացորդներ) չորրորդ եռամսյակի վերջի դրությամբ կազմել են 190.7 մլն ՀՀ դրամ:

Ակտիվների աճին զուգընթաց կիսամյակի ընթացքում աճել են նաև Ընկերության **պարտավորությունները**՝ 31.12.2022թ. կազմելով 17.5 մլրդ ՀՀ դրամ:

Պարտավորությունների աճը հիմնականում պայմանավորված է վարկերի և փոխառությունների, ինչպես նաև գնորդներից ընթացիկ կանխավճարների աճի հետ:

Ինչպես ակտիվները և պարտավորությունները, **սեփական կապիտալը** նույնպես որոշակի աճ է գրանցել՝ 31.12.2022թ. դրությամբ կազմելով 1.39 մլրդ ՀՀ դրամ:

## **Դրամական Հոսքեր**

Հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում դրամական հոսքերում նկատվել են որոշակի դրական փոփոխություններ:

Գործառնական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքերը եռամսյակի ընթացքում կազմել են մինուս 180 մլն ՀՀ դրամ: Հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում գործառնական գործունեության զգալի մաս են կազմել հաճախորդներից ստացված մուտքերը, կազմելով 1.12 մլրդ ՀՀ դրամ, ինչը վկայում է ընկերության նկատմամբ հաճախորդների վստահության, վարվող ճկուն քաղաքականության և մատուցվող ծառայությունների որակի մասին: Չորրորդ եռամսյակի վճարումները մատակարարներին կազմել են մինուս 1.45 մլրդ ՀՀ դրամ, ինչն էլ իր մեծ ազդեցությունն է ունեցել ընդհանուր գործառնական գործունեությունից հոսքերի վրա:

Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական զուտ հոսքերը 2022թ.-ի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում կազմել են մինուս 111.2 մլն ՀՀ դրամ, հիմնականում պայմանավորված փոխառությունների, պարտատոմսերի և վարկերի գծով վճարված տոկոսների, ինչպես նաև փոխառության և վարկի մարման հետ:

Ներդրումային գործունեության հոսքերը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում կազմել են մինուս 6.73 մլրդ ՀՀ դրամ, հիմնականում պայմանավորված միջոցների կառուցապատողի հատուկ հաշվում սառեցման և դրանցից ստացված տոկոսի հետ:

## **Հետագա զարգացման նկարագիր**

Առաջիկա տարիներին «Լույսեր» ՓԲԸ-ի հիմնական առաքելությունն է «Լույսեր» բնակելի համալիրի բարեհաջող ավարտը և հանձնումը, հաճախորդների, մատակարանների և այլ շահագրգիռ անձանց նկատմամբ պայմանագրային պարտավորությունների պատշաճ կատարումը և որակյալ ծառայությունների մատուցումը:

Ընկերությունը մշտապես ուսումնասիրում է շուկան, սպառողների կարիքները և պահանջները՝ հետագա նախագծերի մշակման նպատակով: Այսպես, «Լույսեր» բնակելի նախագծից բացի, Ընկերությունը նախատեսում է իրագործել «Լույսեր» բազմաֆունկցիոնալ կոմերցիոն նախագիծը, որը մոտ 20 հազար քմ. ընդհանուր տարածքով շինություն է՝ ապահովված տարբեր ենթակառուցվածքներով: