ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

Սույնով հաստատում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն՝ «Լույսեր» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Թողարկող) 2023թ. - ի առաջին եռամսյակի ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է «Լույսեր» ՓԲԸ ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ կառավարման մարմինների 2023թ.- ի առաջին եռամսյակի զեկույցը ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է Թողարկողի ընդհանուր վիճակը, բիզնեսի արդյունքները և զարգացումը, որոնց հետ առնչվում է «Լույսեր» ՓԲԸ-ն:

Գրիգոր Չիչոյան	Գործադիր Տնօրեն		05/05/2023
Արամ Տիտանյան	Գլխավոր Հաշվապահ		05/05/2023

«Լույսեր»

ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2023 ԹՎԱԿԱՆ, Առաջին եռամսյակ

«Լույսեր» ՓԲԸ

2023թ. Առաջին եռամսյակի հաշվետվություն

Ընկերությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում իրականացրել է ակտիվ գործունեություն, շարունակվել է շինարարական աշխատանքները և հաճախորդների որակյալ սպասարկումը: Հիմնվելով ընկերության ցուցաբերած արդյունքների վրա՝ կայացվել են հեռանկարային զարգացման որոշումներ՝ ընկերության գործունեության ընդլայնման, նոր նախագծերի մշակման ուղղությամբ:

<u>Հաշվեկշռային հիմնական ցուցանիշներ</u>

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (31.03.23թ.) «Լույսեր» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) **ակտիվները** կազմել են 20.84 մլրդ ՀՀ դրամ, 2022թ.-ի առաջին եռամսյակի հետ համեմատ ապահովելով 30% աճ: Բարձրացումը հիմնականում պայմանավորված կառուցապատողի հատուկ հաշվի և ընկերության պաշարների աճի հետ:

Այսպիսով, ընկերության ակտիվների գերակշիռ մասը բաժին է ընկնում հաճախորդներից ստացված մուտքերին և պաշարներին, որոնք 31.03.2023թ. վերջի դրությամբ միասին կազմել են 18.13 մլրդ ՀՀ դրամ, ապահովելով ակտիվների 87 %-ը՝ նախորդ եռամսյակի ավարտի 85.67% ցուցանիշի դիմաց:

Ընկերության **դրամական միջոցները** (բանկային հաշիվների տնօրինման համար ազատ մնացորդներ) 2023 թ.-ի առաջին եռամսյակի վերջի դրությամբ կազմել են 183 մլն ՀՀ դրամ:

Ակտիվների աճին զուգընթաց կիսամյակի ընթացքում աճել են նաև Ընկերության **պարտավորությունները**՝ 31.03.2023թ. կազմելով 15.89 մլրդ ՀՀ դրամ: Պարտավորությունների աճը հիմնականում պայմանավորված է երկարաժամկետ վարկերի և փոխառությունների, պարտատոմսերի, ինչպես նաև գնորդներից ընթացիկ կանխավճարների աճի հետ:

Ինչպես ակտիվները և պարտավորությունները, **սեփական կապիտալը** նույնպես որոշակի աճ է գրանցել՝ 31.03.2023թ. դրությամբ կազմելով 1.56 մլրդ ՀՀ դրամ:

Դրամական Հոսքեր

Հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում դրամական հոսքերում նկատվել են դրական փոփոխություններ:

Գործառնական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքերը եռամսյակի ընթացքում կազմել են 517.1 մլն ՀՀ դրամ: Հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում գործառնական գործունեության զգալի մաս են կազմել հաճախորդներից ստացված մուտքերը, կազմելով 1.31 մլրդ ՀՀ դրամ, ինչը վկայում է ընկերության նկատմամբ հաճախորդների վստահության, վարվող ճկուն քաղաքականության և մատուցվող ծառայությունների որակի մասին: 2023թ.-ի առաջին եռամսյակի վճարումները մատակարարներին կազմել են մինուս 984 մլն ՀՀ դրամ, ինչն էլ իր մեծ ազդեցությունն է ունեցել ընդհանուր գործառնական գործունեությունից հոսքերի վրա:

Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական զուտ հոսքերը 2023թ.-ի առաջին եռամսյակի ընթացքում կազմել են 113.3 մլն ՀՀ դրամ, հիմնականում պայմանավորված փոխառությունների և վարկերի գծով վճարված տոկոսների, ինչպես նաև փոխառության և վարկի մարման հետ:

Ներդրումային գործունեության հոսքերը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում կազմել են 7.72 մլրդ ՀՀ դրամ, հիմնականում պայմանավորված միջոցների կառուցապատողի հատուկ հաշվում սառեցման և դրանցից ստացված տոկոսի հետ:

Հետագա զարգացման նկարագիր

Առաջիկա տարիներին «Լույսեր» ՓԲԸ-ի հիմնական առաքելությունն է «Լույսեր» բնակելի համալիրի բարեհաջող ավարտը և հանձնումը, հաճախորդների, մատակարարների և այլ շահագրգիռ անձանց նկատմամբ պայմանագրային պարտավորությունների պատշաճ կատարումը և որակյալ ծառայությունների մատուցումը:

Ընկերությունը մշտապես ուսումնասիրում է շուկան, սպառողների կարիքները և պահանջները՝ հետագա նախագծերի մշակման նպատակով: Այսպես, «Լույսեր» բնակելի նախագծից բացի, Ընկերությունը նախատեսում է իրագործել «Լույսեր» բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրի կառուցումը, որը մոտ 20 հազար քմ. ընդհանուր տարածքով շինություն է՝ ապահովված տարբեր ենթակառուցվածքներով: